

## MIETVERTRAG

### Mietpartei (Schule, Institution, Verein, Privat)

|          |  |      |  |
|----------|--|------|--|
| Name:    |  |      |  |
| Adresse: |  |      |  |
| PLZ:     |  | Ort: |  |

### Verantwortliche Leitungsperson

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| Vorname: |  | Name:  |  |
| Mobil:   |  | Email: |  |

### Anlass:

|                           |        |                    |       |                  |
|---------------------------|--------|--------------------|-------|------------------|
| Mietbeginn                | Datum: |                    | Zeit: |                  |
| Mietende                  | Datum: |                    | Zeit: |                  |
| Reinigung (bitte wählen): |        | durch Vermieter/in |       | durch Mietpartei |

Die Hausordnung (Seiten 3 bis 5) ist Bestandteil des Mietvertrags. Mit der Unterschrift bestätigt die Mietpartei, diese zur Kenntnis genommen zu haben.

Unterschrift Mietpartei

Unterschrift Vermieterin

Bitte **farbig hinterlegte Felder ausfüllen**, Vertrag **unterschreiben** und **nur die erste Seite** des Vertrages **innert Wochenfrist** zurücksenden an: [huesi@kinderfreundebern.ch](mailto:huesi@kinderfreundebern.ch)

### 1. Mietpreis

Der Mietpreis wird nach Mietende in Rechnung gestellt mit einer Zahlungsfrist von 8 Tagen. Es gelten folgende Tarife:

- **Miete mit Übernachtung, bis 18.00 Uhr am Abreisetag:**

|                           |        |                      |
|---------------------------|--------|----------------------|
| Erwachsene (ab 26 Jahre)  | 25 CHF | pro Nacht und Person |
| Jugendliche (16-25 Jahre) | 16 CHF | pro Nacht und Person |
| Kinder (bis 16 Jahre)     | 10 CHF | pro Nacht und Person |

**Mindestpreis, wenn das Total der Übernachtungstarife tiefer liegt:**

|                     |         |                 |
|---------------------|---------|-----------------|
| Sonntag bis Freitag | 200 CHF | pro Nacht       |
| Freitag bis Sonntag | 400 CHF | für eine Nacht  |
| Freitag bis Sonntag | 700 CHF | für zwei Nächte |
- **Tagesmiete von 08.00 bis 18.00 Uhr:**

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| Montag bis Freitag  | 150 CHF | pro Tag |
| Samstag und Sonntag | 300 CHF | pro Tag |

---

|                       |          |  |
|-----------------------|----------|--|
| ▪ <b>Nebenkosten:</b> |          |  |
| Strom                 | 0.40 CHF | pro kWh Hochtarif                      |
|                       | 0.20 CHF | pro kWh Niedertarif                    |
| Heizung               | 5 CHF    | pro Nacht vom 1. Oktober bis 30. April |

---

|                              |         |  |
|------------------------------|---------|--|
| ▪ <b>Reinigungskosten:</b>   |         |  |
| Reinigung durch Vermieter/in | 200 CHF | pauschal für Miete mit Übernachtung        |
| Reinigung durch Mieter/in    | 50 CHF  | pro Stunde für Nachreinigung, sofern nötig |

---

▪ **Im Mietpreis enthalten** sind Papierhandtücher, Flüssigseife, Abwaschmittel, Putzmittel, Putzlappen, Geschirrtücher und Kopfkissenanzüge.

---

## 2. Ansprechperson

- Der Mietpartei wird rechtzeitig der Kontakt zu einer Ansprechperson mitgeteilt.
- Die Mietpartei nimmt spätestens zwei Wochen vor Mietbeginn mit dieser Kontakt auf, um Übernahme und Abgabe des Ferienhauses zu vereinbaren.

## 3. Übernahme des Ferienhauses

- Die Vermieterin übergibt der Mietpartei das Ferienhaus in gutem und sauberem Zustand.
- Erhebt die Mietpartei bei der Übernahme keine Einwände, so gilt als festgestellt, dass keine Mängel bestanden haben. Mängel, die bei der Übernahme nicht erkennbar waren, sind sofort der Ansprechperson zu melden.

## 4. Gebrauch des Ferienhauses

- Die Mietpartei verpflichtet sich, Ferienhaus und Aussenraum mit Sorgfalt zu behandeln. Sie haftet für alle Schäden, die nicht Folge ordentlicher Benützung oder höherer Gewalt sind. Beschädigte oder fehlende Inventargegenstände sind nach Tarif zu bezahlen.

## 5. Abgabe des Ferienhauses

- Die Mietpartei gibt das Ferienhaus gemäss der Checkliste, die bei der Übernahme abgegeben wird, ab. Beschädigte und fehlende Inventargegenstände sind anzugeben.
- Bei mangelhafter Reinigung durch die Mietpartei veranlasst die Vermieter/in eine Nachreinigung nach Tarif.

## 6. Covid-19: Verhaltens- und Hygieneregeln

- Es liegt in der Verantwortung der Mietpartei, sich über die geltenden Hygiene- und Verhaltensmassnahmen betreffend Covid-19 zu informieren und diese einzuhalten.

## 7. Annullierungsbedingungen

- Bei Annullierung durch die Mietpartei werden folgende Pauschalen in Rechnung gestellt, sofern das Haus nicht weitervermietet werden kann:
  - bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mindestpreises bzw. der Tagesmiete
  - 29 bis 8 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mindestpreises bzw. der Tagesmiete
  - 7 bis 0 Tage vor Mietbeginn: 100% des Mindestpreises bzw. der Tagesmiete
- Die Mietpartei kann eine Ersatzmietpartei vorschlagen, die den Mietvertrag zu den vereinbarten Konditionen übernimmt.

## 8. Rechtliches

- Für Streitigkeiten aus diesem Mietvertrag wird der Gerichtsstand Bern vereinbart.
-